

FLORANA - modern családi otthon

108 m² + 826 m² telek

Erdőkertes, 2113 Magyarország
Szőlősor u. 76

 **108 m² alapterület**
40,1 m² terasz

 **310 cm belmagasság**
amerikai konyhás nappali

 **A++Energetika**
hőszivattyú, klíma

 3 szoba  2 fürdőszoba

 6 hónap építési idő

 CSOK kompatibilis



Ár: 99 900 000 Ft
925 000 Ft/nm

Részletekért keressen bátran:

Domokos Tamás - Tulajdonos

+36 30 709 7670

Ujvárosi Gedeon - Generál kivitelező

+36 70 598 1994

Gircz László - Projektmenedzser

+36 20 928 3801

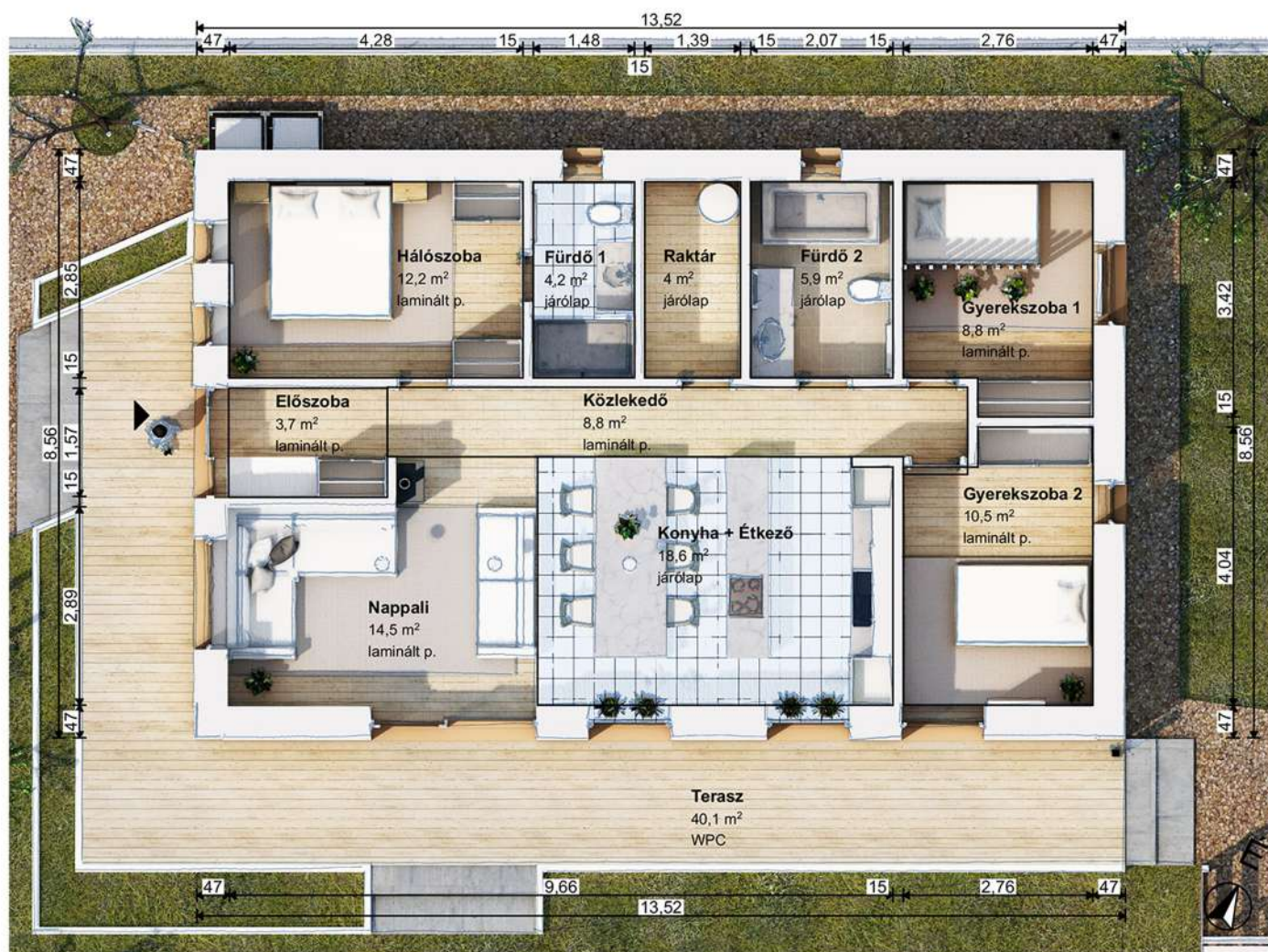
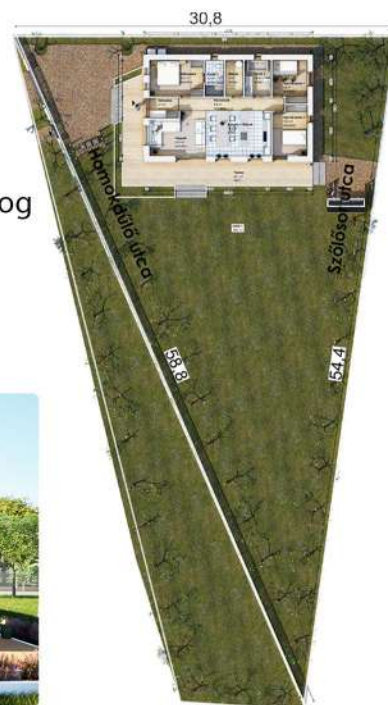


FLORANA - Telek és Alaprajz



-826 m²

- Közművesített: víz, áram, szennyvíz
- Rendezett jogviszony, 1/1 Tulajdonjog
- Rendezett terep
- Zúzott kő kocsibeálló



Energetikai besorolás

A++

FLORANA - Műszaki tartalom

1. Szerkezetkész

1.1 Alapozás

Sávbeton alap + vasbeton gerenda
12 cm vasbeton lemezalap
bitumenes lemez vízszigetelés

1.2 Falazat

Porotherm 30 N+F Profi téglá
Porotherm 12 cm falrendszer

1.3 Tetőszerkezet

Hagyományos ácsolt tetőszerkezet
Terra betoncserep
ereszszegély-borítás

2. Fűtőkész

2.1 Hőszigetelés

Homlokzat: 15 cm Grafitos EPS
Lábazat: 10 cm XPS hőszigetelés
Aljzat: 15 cm lépésálló EPS
Tető: 30 cm közetgyapot szarufák
közötti szigetelés, hosszanti és
vízszintes irányban

2.2 Vízszelvényezés

Házon belüli szennyvízlefolyó
Házon belüli vízrendszer

2.3 Villanszerelés

H tarifás rendszerhez, 3 fázissal
Szobánként 4 db dupla konnektor
kiállással
Okos otthonra előkészítve

2.4 Nyílászárók

3 rétegű üveg, 6 légkamrás
bukó-nyíló műanyag ablakok
Szigetelt, biztonság bejárati ajtó
Műanyag párkányok
Rejtett redőny

+2.5 Gépészet

Hűtés-fűtés: levegő-víz hőszivattyú
200l Boiler
Padlófűtés
2db Gree fancoil klíma

3. Kulcsrakész

3.1 Festés

Kültéri nemes vakolat homlokzaton
és lábazon
Glettelés 3 rétegben
Diszperziós festés 2 rétegben

3.2 Beltéri ajtók

Fa hatású beltéri ajtók
Alumínium küszöbök

3.3 Burkolat

Vizes helyiség hidegburkolat
Laminált padló és szegélyléc
Zuhanyzó és kád alatti Mapei
folyékony fólia

3.4 Szerelvények

Fehér Legrand kapcsolók és
konnektorok
Épített zuhanyzó
Geberit WC beépített tartállyal
Kézmósó szekrény
2db Gree fancoil klíma

